

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 384,1	м2	1,02	53 398,34
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 384,1	м2	11,71	616 034,36
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 384,1	м2	2,05	107 718,18
Работы по содержанию земельного участка	4 384,1	м2	3,69	194 332,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 384,1	м2	0,06	3 391,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 384,1	м2	5,83	306 909,27
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2332,00	м2	3,97	9258,04
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2127,40	м2	3,97	8445,78
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1780,20	м2	3,97	7067,39
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,00	м2	3,97	571,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,20	м2	309,74	5947,01
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	63,00	м2	46,16	2908,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	12,00	м	209,8	2517,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	304,77	1828,62
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	88	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,80	м2	827,78	1490,00
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,80	м2	130,69	235,24
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	32125,60	м2	1,67	53649,75
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7475,20	м2	1,67	12483,58
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	242,13	1210,65
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	388,00	м2	26,46	10266,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.5,2	6,1	м	1782,82	10875,20
Установка фасонных частей : отводов диаметром 100мм п.2	1,0	шт	1091,72	1091,72
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.5	5,00	шт	257,22	1286,10
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	24,00	шт	134,33	3223,92
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв14	12,96	м2	314,27	4072,94
Окраска фасада в/д красками	16,0	м2	118,86	1901,76
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм кв1	2,00	м3	18475,33	36950,66
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	4,8	м2	253,26	1215,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки (п.1, 5 этаж)	2,74	м2	4172,68	11433,14
Крепление оконных отливов со стороны фасада с автовышки (п.1 5 этаж)	0,20	м2	211,38	42,28
Герметизация оконного отлива монтажной пеной со стороны фасада с автовышки	4,00	м	314,86	1259,44
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	51,40	м/п	186,87	9605,12
Ремонт бетонной отмостки: подливка бетонной смеси толщиной слоя до 20 мм	3,00	м2	624,14	1872,42
Установка металлических урн п.1	1,00	шт	2755,83	2755,83
Смена дверных приборов: проушин	3,0	шт	154,15	462,45
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.2	8,00	м	754,98	6039,84
Смена оконных приборов: задвижек	3,00	шт	234,39	703,17
Смена оконных приборов: ручек	1,00	шт	297,69	297,69
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 4, кв53	14,40	м2	5072,07	73037,81
Ремонт ограждений лестничных маршей с заменой металлических элементов п.4	1,20	м2	5294,61	6353,53
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру п.1	7,00	шт	1516,90	10618,30
Смена остекления площадью до 1 м2	3,71	м2	917,09	3402,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 384,1	м2	0,07	3 682,64
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 384,1	м2	6,13	322 243,28
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 384,1	м2	0,69	36 062,11
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12 448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13 951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4000,00	4 000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 384,1	м2	5,44	286 181,17
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	18215,0	м3	0,32	5 828,80
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	92570,4	м2	1,31	121 267,22
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3498,0	м2	1,31	4 582,38
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,5	м	451,52	1 580,32
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,0	м	498,36	2 491,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	4,0	м	542,63	2 170,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	12,0	м	736,83	8 841,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	11,0	м	674,15	7 415,65
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	4,0	м	883,26	3 533,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	5,0	м	1 437,66	7 188,30
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 76 мм	2,0	шт	471,88	943,76
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 89 мм	1,0	шт	627,39	627,39
Окраска масляными составами стальных труб за 2 раза	2,2	м2	112,76	248,07
Смена кранов шаровых D 20 мм	1,0	шт	680,86	680,86
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	1,0	место	295,82	295,82
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 257,30	5 029,20
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3 021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2 601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	30,0	м	132,85	3 985,50
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	15,0	м	47,47	712,05
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	15,0	м	363,18	5 447,70
Антисептирование полов подвальных помещений	60,0	м2	17,53	1 051,80
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	14,0	смеситель	739,25	10 349,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2 055,24
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	4 384,1	м2	18,85	991 675,98

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **991 675,98** (Девятьсот девясто одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей 98 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Кв. 1 Хрустев П.А. 13.01.21
(ФИО)